



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.328/2016**

**privind aprobarea extinderii și schimbarea de funcțiune din apartament în spațiu comercial - optică medicală cu acces din exterior, situat pe str. George Coșbuc, nr. 12/17 și concesionarea terenului aferent în vederea amenajării spațiului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 30 AUGUST 2016**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 507 /2016;
- Raportul de specialitate nr. 22801/2016 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune extinderea și schimbarea de funcțiune din apartament în spațiu comercial - optică medicală cu acces din exterior, situat pe str.George Coșbuc, nr. 12/17 și concesionarea terenului aferent accesului la spațiu;
- Solicitarea d-lui CIOBÂRCĂ MARIAN IOAN, de analizare a cererii înregistrate la primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 22801/06.06.2016;

#### **Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 484/2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 26 mp, situat în Baia Mare str. G. Coșbuc nr.12;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008 referitoare la schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/ 2016, privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2016, privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Art.10, art.36, alin.5, lit b, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă extinderea și schimbarea de funcțiune din apartament în spațiu comercial - optică medicală cu acces din exterior, situat la parterul blocului de locuințe, de pe str. George Coșbuc, nr. 12/17, în vederea amenajării spațiului.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea a 26 mp de teren, în vederea realizării extinderii propuse, identificat prin C.F. nr. 119616, nr. cad. 119616, în favoarea proprietarului apartamentului, CIOBÂRCĂ MARIAN IOAN, exclusiv în scopul desfășurării activităților economice - optică medicală.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008, iar Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.  
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției, vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
  - Arhitect Șef;
  - Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
  - Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte;

- Beneficiar;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Ardelean Radu  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

||

.

.